

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"

Н.В. Кочеткова



**План работ на 2024 год**

**по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 16 по Пузакова г. Тулы**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3263,50 кв. м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2499,00 кв. м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	18,20 р. за м2		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	712748,40		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	137464,95		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	-104064,80		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	608683,60		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				0,00	
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону)	кв.м.	2,70	3263,50	105737,40	ежедневно
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		283,8	44286,34	1 раз в год, июль
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				2626,56	по графику
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	64	2626,56	3 раза в год апрель, август, декабрь
5.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	3263,50	4699,44	1 раз в месяц
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,77	3263,50	69316,74	еженедельно

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	<b>3,96</b>	2499,00	<b>118752,48</b>	ежедневно
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	<b>0,77</b>	3263,50	<b>30154,74</b>	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	<b>4,50</b>	3263,50	<b>176229,00</b>	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				<b>150000,00</b>	
				<b>Сумма по дому</b>	<b>701802,70</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)